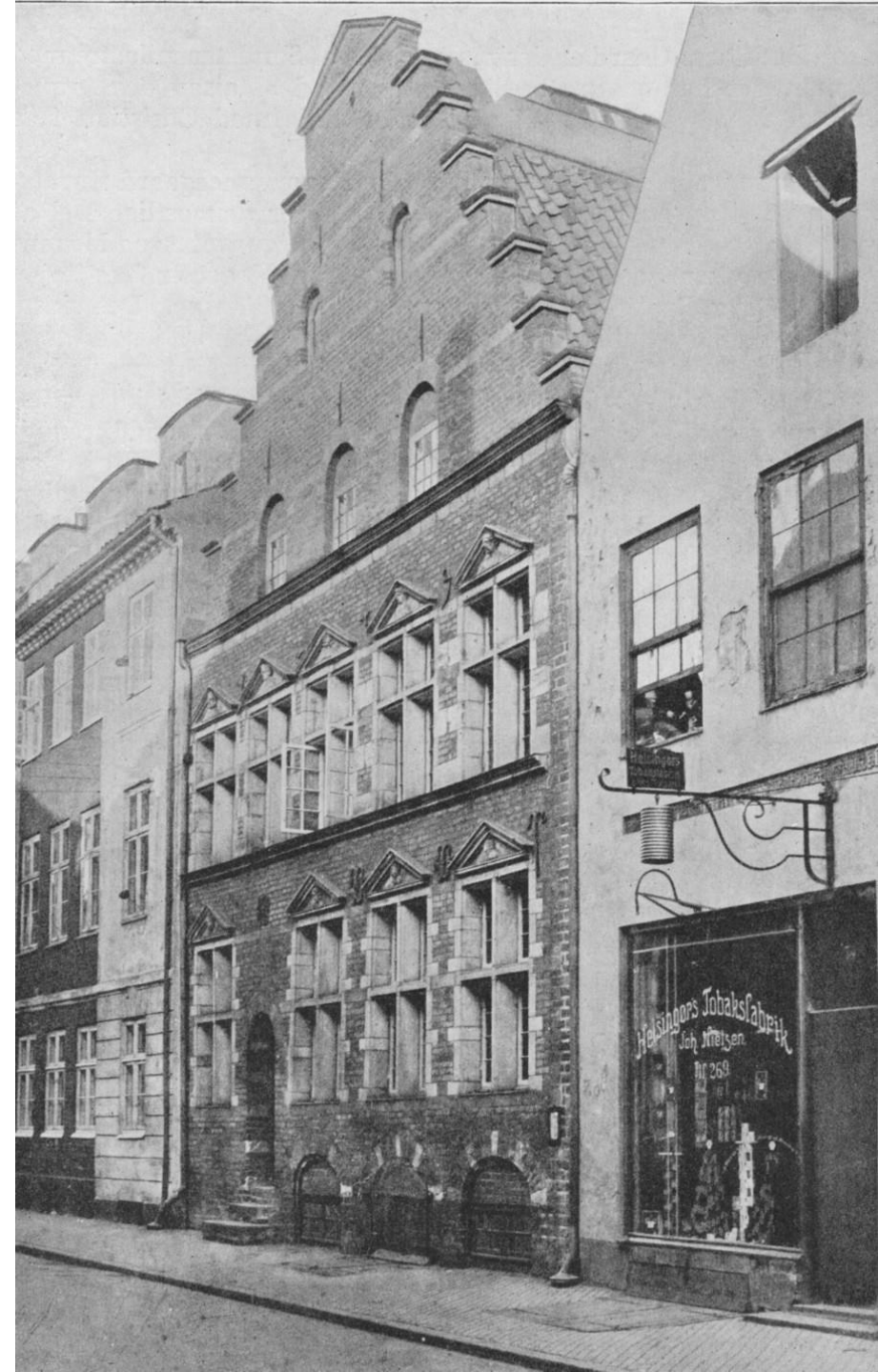


Ejendomshistorie

Michael Dupont



Hvad kan vi nå

- Matriklerne
- Matrikelkort og udskiftningskort
- Hvor findes ejendomsarkivalier?
- Udskrifter af matriklen 1844 (og 1863)
- Tingbøger på AO (indgangsmidler)
- Omskrevne tingbogsblade (indgangsmidler)
- Realregistre (indgangsmidler)
- Udtagne skødegenparter (fulde skøder)
- Skøde- og panteprotokoller (fulde skøder)
- Brandtaksationer
- Fæsteprotokoller (kun landet)
- Udskiftningsforretninger (kun landet)
- Tilbage til 1600-tallet (kun landet)
- Lensregnskaber (kun landet)

Matriklen 1844

- De ældre matrikler (1662, 1664 og 1688) blev ikke vedligeholdt, stort behov efter udskiftningen i slutningen af 1700-tallet (landsogne)
- Matriklen 1844 (landsogne) er gældende i dag
- Matriklen 1863 (købstæder) er gældende i dag
- Arkivalier på Geodatastyrelsen, men kopier/ekstrakter i Rigsarkivet (de gamle landsarkiver)
- Bruger litrering (bogstaver) til at vise udstykning
- Som udgangspunkt har matrikelnummer 3dc hørt under matrikelnummer 3 i 1844-matriklen

Oplysninger om matrikler på nettet

- Kan finde matrikelnummer ud fra adresse på <https://mingrund.gst.dk/>
- Kan finde matrikelkort fra o. 1800 og frem på <https://hkpn.gst.dk/> → Ejerlav → vælg kort
- Her findes også sogne- og herredskort, sogneprotokoller og hartkornsekstrakter
- Krak har matrikelkort

Eksempel: Stændertorvet 1,
Roskilde

Matrikelnummer ud fra adresse



[Søgning vha. rullemenu](#)

[Søg ejendomsbeliggenhedsadresse](#)

Adresse Matrikel

Søg...

Stændertorvet 1, 4000 Roskilde

Matrikeloplysninger i Roskilde Kommune

Roskilde Bygrunde (2000351)	
Matr.nr.	332
Areal	2192 m ²
Vejareal	0 m ²
Noteringstype	Samlet fast ejendom
Journalnr.	
Ændringsdato	
SagsID	7015168
Ændringsdato ejendom	
BFE-nr.	5304088

Matrikelkort på nettet

Historiske kort på nettet



Geodatastyrelsen
Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering



Matrikelkort

Sogne- og herredskort

Økonomiske kort

Topografiske kort - landsdækkende

Topografiske kort - regionale / andre

Søkort

Protokoller

Søg via

● Ejerlav >
Kort / stednavn >

Ejerlav

Roskilde Bygrunde



Resultat af søgning

Søgeresultat for ejerlavet 'Roskilde Bygrunde' (2000351)

Antal Original 1 kort i søgeresultat: 10

Antal Original 2 ø-kort i søgeresultat: 27

Antal Original 2 rammekort i søgeresultat: 0

Antal Slesvigs matrikel til 1864 i søgeresultat: 0

Antal Ajourførte kort i søgeresultat: 0

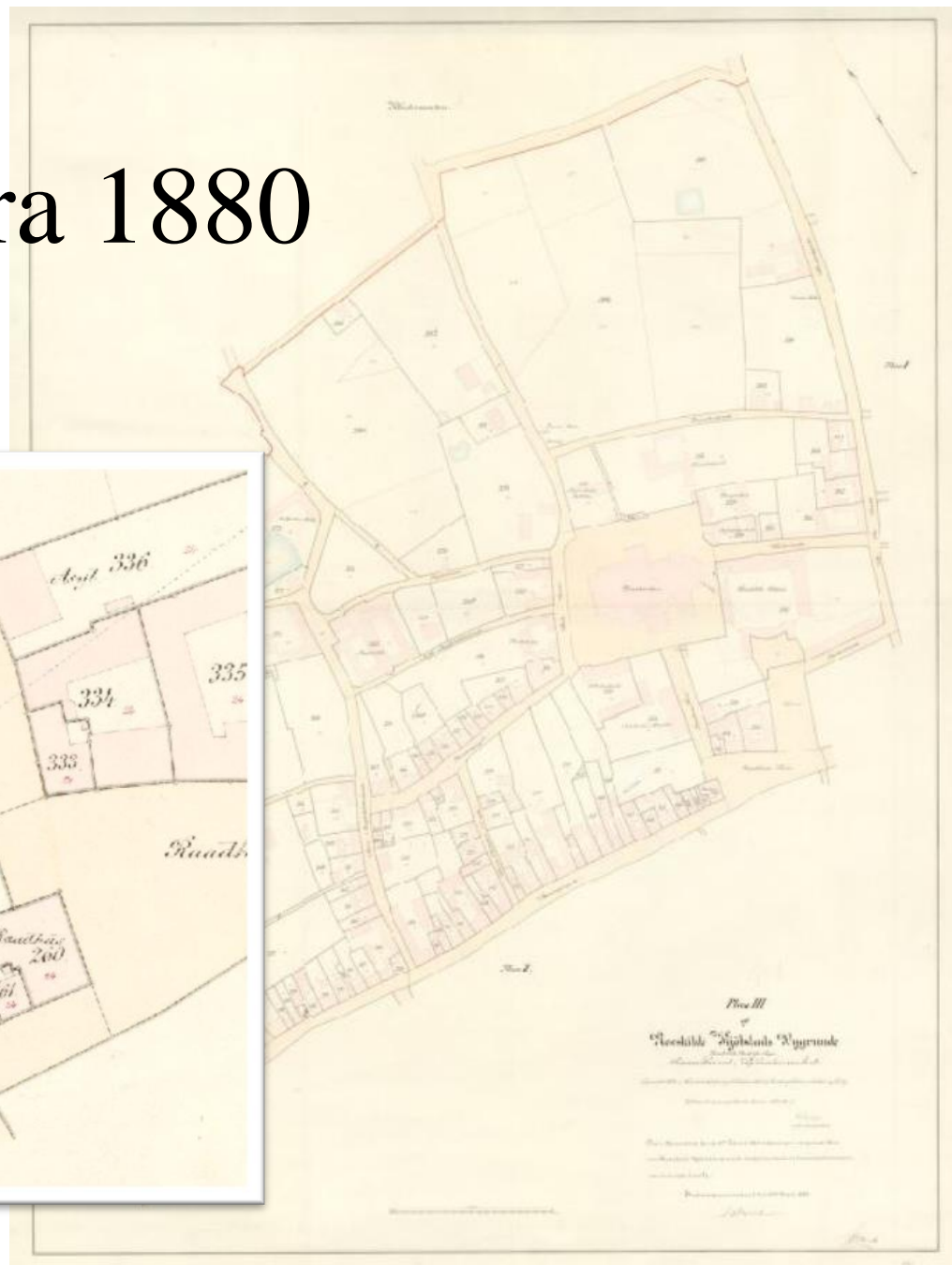


[Vis ejerlav og matrikelkort](#)

Original 1 kort (10)

Vis	Ejerlav	Gyldig fra	Gyldig til	Plan	Målestok	Bemærkning
Vis	Roskilde Bygrunde	1808	1860		4000	Omfatter også del af 2000351. Kortet tidligere kaldet "Roskilde Frøken Klosters 19 Huslodder"
Vis	Roskilde Bygrunde	1808	1860		4000	Omfatter også dele af 30753 og 2000356. Kortet tidligere kaldet "Roskilde Frøken Kloster"
Vis	Roskilde Bygrunde	1880	1882		800	
Vis	Roskilde Bygrunde	1880	1882		800	
Vis	Roskilde Bygrunde	1880	1882		800	
Vis	Roskilde Bygrunde	1921	1923		800	MCJ 1921/3381 og MCJ 1921/953
Vis	Roskilde Bygrunde	1921	1923		800	Området er overflyttet fra 2000352 ved MCJ 1921/3381 og MCJ 1921/953
Vis	Roskilde Bygrunde	1921	1923		800	MCJ 1921/3381 og MCJ 1921/953

Matrikelkort fra 1880



Matrikelkort på Krak



Udskiftningskort

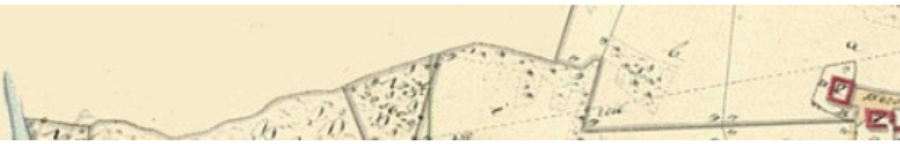
Udskiftningskort kan ligge i Geodatastyrelsen eller Rigsarkivet

Udskiftningskort kan være brugt som forlæg for de tidligste matrikelkort (og på den måde have overlevet)

Eksempel: Drejø

Historiske kort på nettet

Geodatastyrelsen
Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering



Matrikelkort

Sogne- og herredskort Økonomiske kort Topografiske kort - landsdækkende Topografiske kort - regionale / andre Søkort Pr

Søg via


● Ejerlav >
Kort / stednavn >

Ejerlav
Drejø, Svendborg Jorder

Resultat af søgning

Søgeresultat for ejerlavet 'Drejø, Svendborg Jorder' (2004358)

Antal Original 1 kort i søgeresultat: 1
Antal Original 2 ø-kort i søgeresultat: 4
Antal Original 2 rammekort i søgeresultat: 0
Antal Slesvigs matrikel til 1864 i søgeresultat: 0
Antal Ajourførte kort i søgeresultat: 0



[Vis ejerlav og matrikelkort](#)

☰ **Original 1 kort (1)**

Vis	Ejerlav	Gyldig fra	Gyldig til	Plan	Målestok	Bemærkning
Vis	Drejø, Svendborg Jorder	1811	1855		4000	

☰ **Original 2 Ø-kort (4)**

Vis	Ejerlav	Gyldig fra	Gyldig til	Plan	Målestok	Bemærkning
Vis	Drejø, Svendborg Jorder	1855	1901		4000	
Vis	Drejø, Svendborg Jorder	1901	1955		4000	
Vis	Drejø, Svendborg Jorder	1955	1992	1	4000	
Vis	Drejø, Svendborg Jorder	1955	1992	2	4000	



J.

over
Ouvre Nijes. jord
beliggende

i
Landsfoged
Sjoberg. herred af Nords Herred
Generalle 1703 of N. S. Følger
højret 1805 of G. S. S. Sagen

... med ...



Handwritten signature or note.

Hvor findes ejendomsarkivalier?

- -1919: Retsbetjenten (byfogeder, herredsfogeder og birkedommere)
- 1919-: Retskredsen
- Undtagelse -1805: landsting med tinglæsning af frit gods (adelige sædegårde og selvejendom)

Matriklen 1844 (og 1863)

- Oplyser om ”nuværende matrikel hartkorn” (dvs. matriklen 1688)
- Oplyser om ”ny matrikel hartkorn” (dvs. matriklen 1844)
- Findes i Arkivalieronline (www.rigsarkivet.dk – Arkivalieronline – Ejendomme - Matrikler) og Historiske kort på nettet
- Findes også udskrifter af matriklen 1863

Borup

Sogn

Godsets, Eierens og Brugerens Navne.	Det nuværende Matriculs Hartkorn								Jordernes Navne eller anden Benævnelse
	Privilegeret				Uprivilegeret				
	Ager og Engs		Skovskyld		Ager og Engs		Skovskyld		
	Tdr.	Sk Fk Alb.	Tdr.	Sk Fk Alb.	Tdr.	Sk Fk Alb.	Tdr.	Sk Fk Alb.	
Lvensstrup Gods Bruger Ped. Andersen						6.	3 1/8		Den fælles Løst Gaardpl. og Lavn Ny og st B C D E F G H fug fug fug
Bruger Lars Knudsen						6.	3 1/8	Den fælles Løst Løst Løst Pumma	

Jordernes
partier
geometri
Indhol
□ Ale

11
228
34
58
64
21
31
31
218
10
8
28
820
32
853
66

1
28

Lammestrup By

Jordernes Navne
eller
anden Benævnelse

Jordernes partielle geometriske Indhold. <input type="checkbox"/> Alen.	Taxt imod 24	Jordernes geo- metriske Indhold summarisk efter Klasserne. <input type="checkbox"/> Alen.	Taxt imod 24	Jordernes Indhold i redu- ceret Størrelse. <input type="checkbox"/> Alen.	Nye Matri- culs- Num- mer.	Ny Matri- culs Hart- korn.				Loddernes Beskrivelse og andre Anmærkninger.
						Tdr.	Sk	Fk	Alb.	
					1					
11900	21									fu med Gardspladspen i Byens paalet Led nord vest for Byen. -
228000	8									
34500	8	11900	2071.	9920						
58200	7	83200	17.	58930.						
64300	8	218000	16	145330						
21700	11	213000	15	19560						
31700	13	31700	13	17170						
31300	15	21700	11.	9950.						
218000	16	38000	9.	14250						
10000	9.	326800	8	108930.						
83200	17	58200	4.	9700.						
28000	9									
820800		820800		393740						
32830		32830		15750						
853630		953630		409490				552		
60	¹³⁶³⁰ ₁₄₀₄₀	Lot Laur								

Landst. Lot
Gardspl. og Gavn
Op og et
B
C
D
E
F
G
H
fug
fug
fug

Lot Laur
Summa

Landst. Lot
Gardspl. og Gavn
Op og et

2

fu med Gardspladspen
i Byens paalet Led nord
vest for Byen. -

Deres og Sogn.	Matri- cals Nummer	Eierens Navn.	Jorderens Navn eller anden Bemærkelse.	Jorderens geometriske Indhold.	Taxt imod 24.	Jorderens sonitære Indhold.	Ejersk. no.	Eirbonnumet Beliggenhed m. v.
				<input type="checkbox"/> Aen.		<input type="checkbox"/> Aen.		
Asjens By	3	Peder Jacobson II 56	june N ^o 462 ^d dachs	309 24		309		Blant for bebyggelse, Græs og høvud, og for den høvud Pæle af Qvaden, indenfor Afsgræns.
				2		2		
				311		311	. . . 1/2	
				216		216	. . . 1/2	
	4	Clavis Knudsen II 55	june N ^o 462 ^c dachs	314 24		314		Lige
				2		2		
				316		316	. . . 1/2	
				355 24		355		Lige
				2		2		
				357		357	. . . 1/2	

Tingbøger på AO

- Kaldes ”Digitaliserede tingbøger”
- Behøver kun at søge på ”ejerlav”
- Bindnummer oplyser ikke om matrikelnr., derfor skal der ofte bladres en del
- Kan indeholde henvisninger (bind + folio) til realregistre og skøde- og panteprotokoller før 1927

OBS

- Indeholder kun kortfattede oplysninger om ejerforhold og tinglæsninger, ikke dokumenters fulde ordlyd
- Dækker langt fra alle ejendomme tilbage til 1927 (og nogle oplysninger er langt ældre)
- Den tingbog, der er indscannet, er den seneste aktuelle, der blev brugt som grundlag for den elektroniske tingbog



Brug & udforsk
→

Bestil oplysninger
→

Aflevér & anmeld data
→

Søg i samlingerne



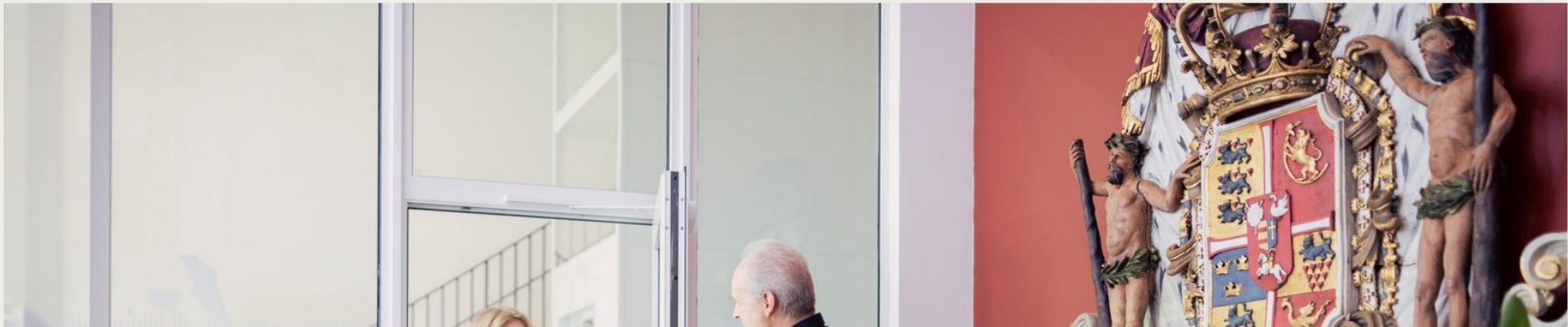
Søg i:

[Arkivaleronline](#)

[Søg og bestil \(Daisy\)](#)

[Søg efter digitalt skabte data](#)

[Dansk Demografisk Database](#)



Mest benyttede temaer

Kirkebøger

Her finder du kirkebøger fra Danmark samt oversøiske menigheder og feltpræster.

→

Folketællinger

Her finder du folketællinger fra Danmark, Dansk Vestindien samt tyske folketællingskort.

→

Lægdsruller

Her finder du kilder, som belyser soldaterudskrivningens historie i Danmark.

→

Skifter

Her finder du skifter fra hele landet.

→

Temaer A-K

Centraladministration

Her finder du kilder, som vedrører centraladministrationens historie.

Ejendomme

Her finder du kilder, som vedrører ejendomme, både huse og grunde.

→

Fængsler og forbedringsvæsen

Her finder du kilder, som belyser fængslers og forbedringsanstalters historie.

Navn	Beskrivelse	Læs mere om
Brandforsikring	Brandforsikringsprotokoller og -taksationsprotokoller. Forsikringsprotokollerne anvendes som register til taksationsprotokollerne. Taksationsprotokollerne beskriver den enkelte ejendoms udseende og kvalitet.	Læs her
Christian 5.s matrikel	Markbøgerne er lavet 1681-83. Indeholder opmåling af alle jorder i hver enkelt landsby med oplysninger om ejerforhold og jordernes bonitet (produktionsevne og -udbytte). Start med at kigge i arkivregistraturen billednummer 20-85 og find nummeret på det sogn, du er interesseret i. Vælg derefter nummeret i markbøgerne.	
Digitaliserede tingbøger	I de digitaliserede tingbøger finder du oplysninger om køb og salg af jord og ejendomme samt deklarationer og pantelån for perioden 1927-2000. BEMÆRK: Samlingen er meget stor og kan derfor tage lang tid at åbne, særligt i Internet Explorer.	Læs her
Kong Valdemars jordebog	Jordebogen er ført i perioden fra 1190 og frem til 1300. Den første deciderede matrikulering af Danmarks jordejendom med henblik på beskatning. Kong Valdemars jordebog blev i 1688 afløst af Christian 5.s matrikel. Se dansk præsentation på video Se engelsk præsentation på video Tilmeld dig Arkivalieronlines nyhedsbrev	
Matrikel for Århus købstads bygrunde	Ført i perioden 1845-1920. Matriklen er udarbejdet af landinspektør Jens Peter Rørholm (m.fl.).	
Matrikler	Baggrunden for matriklens opståen var ønsket om en retfærdig skattefordeling. Matrikuleringen dannede grundlaget for den efterfølgende påligning af ejendomsskat.	
Realregistre, skøde- og panteprotokoller	Realregistre er en slags indholdsfortegnelse til skøde- og panteprotokollerne. Indtil 1927 indeholder registrene datoer for adkomster, servitutter og pantehæftelser. Ordnet efter sogn, ejerlav (og matrikelnummer). I skøde og panteprotokollerne er der en kronologisk indførelse af adkomster, servitutter og pantehæftelser.	Læs her

Digitaliserede tingbøger

Arkiv	Indhold
Domstolsstyrelsen	Indskannede Tingbøger 1927-2000 (1927 - 2000)
Frederikshavn Civilret, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Hjørring Civilret, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Horsens Byret, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Københavns Byret, Tinglysningsafdeling	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Odense Byret 3. Afdeling, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Randers Byret, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Retten i Aabenraa, Tinglysningskontoret i Åbenrå	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Retten i Assens, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Retten i Ballerup, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger, Retten i Ballerup (1927 - 2000)
Retten i Brædstrup, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Retten i Brøndbyerne, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger, Retten i Brøndbyerne (1927 - 2000)
Retten i Brønderslev, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Retten i Esbjerg, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Retten i Fjerritslev, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)
Retten i Fredericia, Tinglysningen	Digitaliserede tingbøger (1927 - 2000)

Digitaliserede tingbøger

Indskannede Tingbøger 1927-2000 (1927 - 2000)

Region

Retskreds

Retskredsnummer

Ejerlav

Ejerlavnummer

Bognummer

Indhold

[Sjælland Roskilde 18 Roskilde Bygrunde 2000351 210](#)

[Sjælland Roskilde 18 Roskilde Bygrunde 2000351 211](#)

[Sjælland Roskilde 18 Roskilde Bygrunde 2000351 212](#)

[Sjælland Roskilde 18 Roskilde Bygrunde 2000351 213](#)

[Sjælland Roskilde 18 Roskilde Bygrunde 2000351 214](#)

Matr. Nr. 332

Areal 2192 m²
Heraf vej ~~ma~~ ma

187

Karakter:

Akt: Skift Nr.

Ejerlav: Roskilde Bygrunde

Navn:

Matr. Nr.	Hartkorn				Bemærkninger	Nr.	Lyst: (Aarstribning)	I. Ejendomsret	Købsum (Ejendoms- skyld)	Bemærkninger
	Ta	Sk	Fl	As						
332			4 1/2		fra 10 65	1	1/4 1872	Skide til Roskilde		
								357	Kommune	
Nr.	Lyst: (Aarstribning)	II. Brugsrettigheder, Servitutter og andre Byrder			Forandringer og Udsættelser					
1		Set. Lauritsen i Vaar indkjøret kopren set Fredning i 1878 L. N. 133 3/4 1878 M. U.								
2	1/4 1872	dekl. ang. Batin. 352 gælder for Anbringelse af en Nødtørstbrøn stalt i Skellet med Rindbrødre Kloster.								
3	1/6 1878 1878 1878	Byplan vedtaget nr. 17.								
4	1/4									

Omskrevne tingbogsblade

Tingbogsbladet kan være omskrevet (og mangle ældre oplysninger)

De gamle – og udtagne – tingbogsblade kaldes ”omskrevne tingbogsblade”

Skal bestilles i Daisy

Findes *ikke* i AO

Realregister (tingbogens forgænger)

- Findes i AO
- Hver ejendom har sit eget blad
- Som udgangspunkt matrikelnummerorden
- Indeholder henvisninger om udstykning, køb, pant og servitutter (dato, bind + folio)
- Udstykninger får første ledige side
- Indgangsmiddel: Matrikelregister (sogn + ejerlav + matrikelnummer → bind + folio)

Roskilde Byfoged: Realregister, 2. sæt

Adkomster.

No.	Folio.	Documenterne.	Anmærkninger.
1.	9/16.	<p> <i>Write fra Andemund L. Kille's søn til Kirkefoged Jens Tengstedt Måtte, dateret 1^{te} Juli 1784, Gyldepen 5000.</i> </p>	<p> <i>3119 sidste Vind fra Matthias Gers til Andemund L Måtte, d. 26 August 1785, Gylde 19^{te} Januari 1786, for ændringer i Gyldepen sidste for fubstent. Måtte.</i> </p>
2.	1/328.	<p> <i>Udkrift af Killestedens indtægt og Udgifter fra Andemund L. Kille, Kille Måtte, Prof. L. Kille, og Kirkefoged Jens Tengstedt 1782, udgivet Kirkefogedens og Kirkestyrelsens Ordre den 1^{te} April 1782. -</i> </p>	
3.	19/557.	<p> <i>Write fra Andemund L. Kille's søn til Kirkefoged Jens Tengstedt Måtte, dateret 10 August 1772, Gylde 21^{te} November samme Aar, Gyldepen 15000</i> </p>	<p> <i>Er ved fra Kirkefogedens Ordre af 23 Juli 1772. - Afværelse af et med en del af den for den næste Aar begynde, umiddelbart Kirkefogeden Killestedens Indtægt og Udgifter samme Aar vedt og vedt d. 11^{te} April 1772. Der findes tillige i Brevene Killestedens Indtægt og Udgifter, alle de 12 Aar der er gaaet til fra 1772.</i> </p>

Ejerrække

Roskilde Bygrunde, matr. 332

-1785: Matthias Øvre

1785-1824: T. Møller

1824-1872: Jens Jørgensen Walløe

1872- : Roskilde Kommune

Udtagne skødegenparter

- Skøders fulde ordlyd
- 1927-: Løsbladssystem i stedet for indbundne skøde- og panteprotokoller
- Udtagne skødegenparter 1927-1991 er afleveret
- Udtagne skødegenparter 1992-2008 er ikke omfattet af Tinglysningsrettens scanninger

Hvad indeholder det

- Udtagne skødegenparter = genparter af skøde og servituddokumenter
- Dokumenter udtages, når en ejendom handles, eller fordi et dokument udslettes i tingbogen (aflyst deklaration, indfriet pantebrev)
- Det er altså ikke længere gældende dokumenter (men servitutter nævnt i udtagne skøder kan stadig være gældende!)

Hvor og hvordan

- Arkivskaber: NN Ret
- Arkivserie: Genparter af skøde og servituddokumenter
- 1927-1976: Ordnet efter ejerlav og matrikelnummer
- 1977-1991: Årgangsvis på udtagelsesår, derefter matrikelnummer (man skal altså vide, hvornår ejendommen blev handlet)

Arkivskaber eller arkivserie: ?

Arkivskaber: ?

Arkivserie: ?

Periode: - ?

Søg i Daisy

Der blev fundet **14** poster.

Side **1** af 1.

Fra ? **Til** **Arkivskaber** ?

1992 2006 Retten i Roskilde

1996 2007 Retten i Roskilde

1999 2007 Retten i Roskilde

1927 1976 Retten i Roskilde, Tinglysningen

Arkivserie ?

Genparter af skøder og servituddokumenter

Genparter af skøder og servituddokumenter

Genparter af skøder og servituddokumenter

Genparter af skøder og servituddokumenter

Genparter af skøder og

Skøde- og panteprotokoller

- Findes i AO
- Findes langt tilbage i tiden, især fra købstæderne (skøder indskrevet i tingbøger)
- 1737 påbudt selvstændige skøde- og panteprotokoller, men ofte først bevaret fra omkring 1800
- Kronologisk ført efter tinglysningsdato
- Indgangsmiddel: Realregister 1845-
- Indbundne bøger afskaffes 1927

”19/557” = Roskilde Byfoged: Skøde- og panteprotokol, bind 19, folio 557

Torsdagen den 21^{de} November 1872

L. N. 266
 1872
 * Jødes: Forming
 med vederlag 40.
 alle Taxer 40.
 til Taxer 50^{te} for
 en samlet Taxer
 af 100^{te}.
 Mallings

Stenpeltning af 40
 Taxer 50^{te}
 Mallings

Stenpeltning af 40
 Taxer 50^{te}
 Mallings

* Jødes: Forming
 med vederlag 40.
 alle Taxer 40.
 til Taxer 50^{te} for
 en samlet Taxer
 af 100^{te}.
 Mallings

O. 65

Højecontract Vilhelmsvej, Dagsmar alle
 ria Lovise Vilhelmine Valløe, Prosectorhus
 Engelbrecht Valløe, Thora Alvilse Frøenikke
 Valløe og Pavenits og Pavenits Johanne Stige
 Vilhelm Erikine Valløe, alle af Højecontract
 de som er udsatte og usigtede Arvinger, have over
 taget alle de heri nævnte, og de heri nævnte
 rator stens Jørgensen Valløe af Højecontract og tilføjede afgange
 til stens Birgitte Clara Valløe, født Selmer, sketjende hermed at
 vi ved nærværende Højecontract sælge og overdrage til Kristine
 Højecontract Commune den 01 julye Altid, der samtidig hermed
 siglades, tilhørende som nævnte lige Landstykke (Liggende)
 Rindom Mats af 250. med som tilhørende de heri nævnte Pigginger
 og tilhørende Grund og Have - og Huset medfølger alle i Pigginger
 gerne varende, nemlig og nægtede Apperturouteier, derimod
 Hakkelerie, indmøbelsedler, Orne og Empirer, de Brand
 selv Kåser, der forefindes. Drivhuset i Haven med Tilbehør
 samt alle i Haven varende Træer Buske og Planter af enhver
 Art. - Overdragelsen er idrøgt i Kædet som følgende: Altid, i
 Rindom...

Ejendomshistorie i København



Amagertorv 1904

Den nemme vej

1377-1728:

- H.U. Ramsing: Københavns Ejendomme 1377-1728. Oversigt over Skøder og Adkomster (findes scannet i Slægtsforskernes Bibliotek)
- Dog er Christianshavn, Sankt Annæ Øster og Sankt Annæ Vester Kvarterer ikke udgivet

1731-1965:

- Københavns Brandforsikring:
Vurderingsforretninger over ejendomme, 684 pk.

Matrikler og matrikelkort

- Matrikler 1689, 1756 og 1806
- Konstrueret kort over 1689-matriklen findes i Ramsings kvarterbøger
- Gieddes Kort 1757 indeholder særskilte matrikelkort for hvert kvarter
- Historiske Huse i det gamle København, 1972, har matrikelkort
- Findes også kort på www.kbharkiv.dk

Skødegenparter i København

- Arkivskaber: Københavns Byret
- Arkivserie: Genparter af skøder og servituddokumenter
- 1927-1976: Ordnet efter kvarter og matrikelnummer
- 1977-1998: Udtagelsesår, kvarter og matrikelnummer

Skøde- og panteprotokoller i København

- -1771: Københavns Byting
- 1771-1805: Hof- og Stadsretten
- 1805-1919: Landsover- samt Hof- og Stadsretten
- 1919-1927: Københavns Byret

Afdelinger 1771-1927

- 1. afdeling (1771-1927), ekstraktprotokol med arabertal
- 2. afdeling (1859-1927), ekstraktprotokol med litra
- 3. afdeling (1901-1927), ekstraktprotokol med romertal

Protokoller

- Særskilte protokolrækker til hver type dokumenter:
 - Skødeprotokol
 - Panteprotokol
 - Ekstraktprotokol
- Indgang: Realregister (1759-) eller navneregister (i hvert bind), findes i AO

Brandforsikring

- Brandforsikring sikrer ejerne mod brand
- Brandforsikringsprotokoller (henviser til brandtaksationsprotokollen)
- Brandtaksationsprotokoller =
Vurderingsprotokoller (med beskrivelser af bygningerne)

Statsmonopol

- København: -1870
- Købstæderne: -1875
- Landbygninger: -1872
- Derfor: Kun med sikkerhed
brandforsikringsarkivalier indtil 1870erne

Brandforsikring i København

- 1728 brænder København
- 1731 oprettes Københavns Brandforsikring
- Forsikringspligt 1795-1868
- Brandforsikringsarkivalier lagt på kvarter og matrikelnummer
- Arkivskaber: Københavns Brandforsikring
- Arkivserie: Vurderingsforretninger over ejendomme 1731-1965 (684 pk.)
- Vurderingsforretninger for de ejendomme, der brændte 1795, er pakket selvstændigt

Areal

- 1731-1889: København indenfor voldene
- 1889-: også udenfor voldene

- Områderne uden for København betragtes indtil 1889 som landbygninger

Matrikelnummer

- Alle vurderingsforretninger vedr. et bestemt matrikelnummer ligger samlet ét sted
- Er ordnet efter 1806-matriklen (nuværende)
- Ses i folketællinger og Kraks Vejvisere
- Kan finde adresse og matrikelnummer på www.kobenhavnshistorie.dk/index.php/22-bog/matrikel
- Kan finde kvarter og matrikelnr. ud fra adresse på <https://mingrund.gst.dk/>

OBS

- Udstykning og sammenlægning udløser nyt (højere) matrikelnummer. Ingen litrering!
- Hvis den oprindelige ejendom er udstykket 1806-, får den nye del et nyt matrikelnr. Ældre materiale søges på det oprindelige matrikelnr.
- Vurderingsforretninger udenfor voldene 1792-1831: Københavns Stadsarkiv (i hvert fald ikke på Rigsarkivet)

Brandforsikring i købstæderne

- 1761 oprettes Den Almindelige Brandforsikring for Købstæder
- Brandforsikringspligt 1761-1875
- Forsikrings- og taksationsprotokoller på AO

Matrikelnummer

- -1863: Brandforsikringen benyttede egne numre, jordebogsnumre, skattetakstnumre eller uofficielle matrikelnumre
- 1863: Købstæderne matrikuleres
- Jævnførelsesregister over forsikringsnumres forandring, Købstædernes Brandforsikring 1827...1867 (2 bind), i AO

Protokollerne

- Brandforsikringsprotokollen er ordnet efter:
Gadenavn
Forsikringsnummer og matrikelnummer
Nævner ejernavn + henvisning til
brandtaksationsprotokollen
- Brandtaksationsprotokollen er ordnet efter:
Forretningsnummer (hovednummer) og
undernummer (binummer)
Oplyser om bygninger, fag og formål

Brandforsikring

Amt

Arkiv

Indhold

+ Arkivregistratur, Brandforsikringsarkivalier for købstæder c
Sjælland mm. 1967 (1736 - 1965)

- Brandforsikringsprotokol (1801 - 1877)

1801 - 1810

1810 - 1820

1817 - 1826

1827 - 1837

1837 - 1847

1847 - 1857

1857 - 1867

1867 - 1877

+ Brandtaksationsforretninger (1761 - 1806)

+ Brandtaksationsprotokol (1761 - 1935)

+ Forsikringsprotokol (1867 - 1938)

Roskilde Rådstue: Brandforsikringsprotokol 1847-1866

Litra				Rode		
<i>Raadhusets Ende. Torvet.</i>						
Forsikrings-Nr.	Matrikuls-Nr.	Gade og Gær.	Nr. i Forsikrings-Protocollen.	Bygningerne.	Special Forsikring.	General Forsikring.
					Solv. atstr.	Solv. atstr.
163	49	<i>Raadhuset</i>	45 1	<i>a a a a a a</i>	1800	140990
				<i>b b b b b b</i>	4500	
				<i>c c c c c c</i>	800	
						13100
164	50	<i>Facciontorv</i>	45 2	<i>a a a a a a</i>	5700	
				<i>b b b b b b</i>	1800	
				<i>c c c c c c</i>	1400	
				<i>d d d d d d</i>	480	

Roskilde Rådstue: Brandforsikringsprotokol 1867

Sag No 85.

23

Forsift. No	Matr. No	Eier.	Bygning.	Anvendelse.	Bygningsmaade.	Forsift. fringsum.	Bemærk- ninger.
85 Roskilde Rådstue	50	Jens Lauritsen Haller Roskilde Kommune	a. Søjler	Bænk	Bygget af Gips og Leder. Opført af den gamle Mester og Bredbogensk	Rd. 6700 13520	Sag No 183 Bl. 50-2 apl. 23-3.
			b. Søjler	Stal, Højsæde	Murer og Bredbogensk	400 2800	
			c. Søjler	Bænk	Murer og Bredbogensk	1080 2160	
			d. Søjler	Bænk	Murer og Bredbogensk	480 960	
Tilsk.	25680	3	7.68	med Leds		960	

Roskilde Rådstue: Taksationsprotokol 1847-1857, "45, 2"

45. J. Byens Raadhuus. Mel 47. 44.
740000

2. J. Byens Raadhuus. Mel: 50.
Carsten Høj, Høj med 1/2
per 6 S., Høj med 1/2 S.,
Løge Carsten Høj med 1/2 S.
varige Høj med 1/2 S., Høj med
indtækt til Høj med 1/2 S.
Løge, Løge med 1/2 S.
Høj med 1/2 S. - Høj med
til Høj med 1/2 S. Løge
Høj med 1/2 S., Høj med 1/2 S.
Høj med 1/2 S. - Høj med
Løge med 1/2 S. Høj med
Høj med 1/2 S. Høj med 1/2 S.
22000 5720.
Løge med 1/2 S. Høj med 1/2 S.
Høj med 1/2 S. Høj med 1/2 S.

OBS

- Større bygninger på landet (fx hovedbygninger på godser) kan –1800 være forsikret i Den Almindelige Brandforsikring for Købstæder!

Brandforsikring på landet

- 1792 oprettes Den Almindelige Brandforsikring for Landbygninger
- Ingen forsikringspligt!
- Forsikrings- og taksationsprotokoller for landbygninger og købstæder -1872 på AO
- 1761- kan almindelige landbygninger forsikres i stiftamtet eller amtets regi
- 1800 organiseret med lokale branddirektorater (herefter ensartet)

Protokollerne

- Brandforsikringsprotokollen er ordnet efter:
Sogn + stednavn (ejerlav)
Forsikringsnummer
Nævner ejernavn + henvisning til
brandtaksationsprotokollen
- Brandtaksationsprotokollen er ordnet efter:
Løbenummer (forretningsnummer)
Oplyser om bygninger, fag og formål

Brandforsikring

Amt

Arkiv

Indhold

⊕ [Arkivregistratur, Brandforsikringsarkivalier for købstæder og landbyggnir Sjælland mm. 1967 \(1736 - 1965\)](#)

⊕ [Brandforsikringsprotokol for Alsted Herred \(1800 - 1857\)](#)

⊖ [Brandforsikringsprotokol for Ringsted Herred \(1800 - 1857\)](#)

[A 1800 - 1857](#)

[B 1800 - 1857](#)

[C 1830 - 1857](#)

[D 1840 - 1857](#)

⊕ [Brandforsikringsprotokol for Slagelse Herred \(1800 - 1857\)](#)

⊕ [Brandforsikringsprotokol for Vester Flakkebjerg Herred \(1823 - 1857\)](#)

⊕ [Brandforsikringsprotokol for Øster Flakkebjerg Herred \(1823 - 1857\)](#)

⊕ [Brandtaksationsprotokol for Alsted Herred \(Sorø Birk\) \(1800 - 1887\)](#)

⊕ [Brandtaksationsprotokol for Flakkebjerg Herred \(1800 - 1823\)](#)

⊕ [Brandtaksationsprotokol for Ringsted Herred \(1800 - 1942\)](#)

Eksempel: Sorø Amts Branddirektorat:

Forsikringsprotokol, Ringsted Herred 1800-1857, B



RIGSARKIVET

+ - 🔒 🔍 🔄 🔄

⏪ ⏩ 41/290 ⏴ ⏵

Branddirektoratet for Sorø Amt
Forsikringsprotokol, Ringsted Herred (1800 - 1857)

- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66

Forsikrings No.	Byens eller Stedets og Eieren's Navn.	No. i Læsrations-Protokol-ten.	By g n i n g e r.	Special-Forsikrings Summa.	General-Forsikrings Summa.
	<i>Sorløv.</i>		<i>Sorløv Sogn.</i>		
58. 29	Langmøllegaard P. H. H. H. H. H. H. H. H. H. H. H. H. H. H. H.		Strommølle	185	170
30	Brøndtjørn H. H. H. H. H. H. H. H. H. H.		H. H. H. H. H. April 15 1874	100	450
			<i>H. H. H. H. H.</i>	<i>185</i>	<i>220</i>

OBS

- 1800-1858 fik branddirektøren kopi af alle vurderinger
- Sognetaksationsmændenes protokoller med alle vurderinger 1858- er kun sjældent bevaret!

Fæsteprotokoller (kun landet)

- 1719 påbudt at føre fæsteprotokol
- Har ofte navneregister
- Indeholder oplysninger om:
 - Udsteder (gods) og modtager (fæster)
 - Gårdens beliggenhed
 - Jordtilliggende i tønder hartkorn
 - Forrige fæster + evt. slægtskab
- Meget findes i AO

Lerchenborg Gods: Fæsteprotokol 1738-1828

201

Maellens Sogn Sverre Traas
gaardmanden Niels Jørgensen

Portalen som Olesdø etc: Given indtælling af Javn Nød og Loy
for samning og Javnud Nøden og Loy til Niels Jørgensen
Lad Sverre Traas, hus og gaard i Maellens Sogn Sverre Traas
Sogn, som Eric Pedersen siges endone og Javnud, Lyden
Gurken Javn Javnud Vaakney Nylidne af Gaardkonen 3/4
3/4 salt: Til Javnud Javnud endone Nise og Dunge Angia les
Dijningum Nils Jørgen sin forbyrd og Dats i Javnud
indtælling af Javnud Javnud endone endone endone
Lad Javnud Sogn og Javnud Nøden, Lad endone Javnud
Javnud, som Javnud endone endone endone endone endone
til Javnud endone endone endone endone endone endone
endone endone endone endone endone endone endone endone

Hvilket gods?

- Problem: Et gods kunne sagtens eje jord mange spredte steder
- Sjælland, Lolland-Falster: Michael Dupont: Sognenøgle til skifteprotokoller fra private godser, institutioner, præstekald m.m. øst for Storebælt, 2012 (Sjælland: Nørlit: Skifteprotokoller i ...)
- Fyn: Anne Riising: Stednavneregister til godsejernes skifteprotokoller til 1850, 1983
- Nørrejylland: Bente S. Vestergaard: Stedregister til Nørrejyske Godsarkiver, 2000

Udskiftningsforretninger

- Landboreformer
- Nødvendigt for at se, hvordan landsbyen eller gårdens jordtilliggende var før udskiftningen
- Arkivskaber: NN Amt
- Arkivserie: Landvæsen ...
- Findes både landvæsensprotokol og landvæsenssager

Tilbage til 1600-tallet

- 1688-1844: Vigtigste statistiske kendetegn er *hartkornet* (jordens bonitet eller værdi), der ofte ikke ændrer sig i perioden
- -1688: Vigtigste statistiske kendetegn er *landgilden* (fæsterens årlige afgift), dens enkelte poster eller dens samlede sum omregnet i hartkorn

Matrikelbog nr. 1793 (Glostrup 1688)

Proprietarius.	N ^o .	Folio Hart Korn Extr:	Gammel Matricul Hart Korn.		Nye Matricul. Hart Korn.		
			Lofter.	Sty.	Lofter.	Sty.	
<i>Glostrup</i>							
<i>Sognets Pyl</i>							
Kongl. Maest.	1	V. Jørgensen	23	7.5	11.6	2.1	
	2	And. for Mønstern	29	7.22	11.1	1.3	
Hævede	3	Jens Andersen	25	9.22	11.2	1.2	
		og Hans Andersen					
Frue, Nisley	4	Anders Alling	26	8.22	10.7	3.2	

Lensregnskaber (kun landet)

- Ca. 1610-1650: Hyppige skattemandtaller
- Sammenlignes mandtaller fra år til år, vil forskelle i regnskaberne fortælle om ændrede ejer- eller lejerforhold (ofte fast rækkefølge af skatteydere)
- Arkivskaber: Regnskaber 1559-1660
- Arkivserie: Lensregnskaber
- Findes i AO (under Regnskaber)

2
D. Cyborgs
slots
Sandfals Register ma
den almindelige Regel
sesat som i udgaff till
Sctj. Martinj. An. 1625:



Dreigde

Saub Hise/au
 Saub Lauder, Hise maid/au gm:
 Andert maid/au Saub maid/au gm:
 Kasunt Laptide Saub Hise/au gm
 Saub Hise/au Saub Maid/au
 Kasunt Kasunt Hise maid/au
 Maid/au Kasunt Kasunt gm

Hise/au
 Kasunt
 Saub Maid/au

Hise/au maid/au Hise/au
 Hise/au Hise/au Hise/au gm:
 Kasunt Hise/au Hise/au gm:
 Hise/au Hise/au Hise/au gm
 Saub Hise/au Hise/au maid/au
 Saub Hise/au Andert Hise/au gm: Saub Hise/au

tus similis

serua

Jhu xpi

um

ter nam

se dicit.

Handwritten flourish

Mandats Register Faa
den Faabudne Fenge Selsk.
att Høvsaglesu, som er bedaget
att Udgiftens till Martinj

A 6 32.

Handwritten flourish

W

Landtats Register Paa
Fenge Besatten aff Nyborg
Lest til Martini 1636.

Skatteme er opborret affro Curien aff
Kong. Mayest. Skatte Brevf. Underlagend
Sind som er til Afflysning for det ved forannd
Løndz affro King. Landtats

Papstbinder

S Künckel

Jand andersen - N: 9:
 Jand gansen - N: 9:
 Kasper Künckel - N: 9:
 Kasper Lunde - N: 9:
 Jand Kasper - N: 9:

Schaar

Nick Hagen - N: 9:
 Kasper Hagen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Lunde Hagen - N: 9:
 Kasper Hagen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:

Oreigoe

Jand Hagen - N: 9:
 Jand Lunde - N: 9:
 Kasper Lunde - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Kasper Kasper - N: 9:
 Kasper Hagen - N: 9:

Papstbinder

Sturup Nielsen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Kasper Hagen - N: 9:
 Nick Hagen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Lunde Hagen - N: 9:

Schaar

Jand Hagen - N: 9:
 Kasper Hagen - N: 9:
 Lunde Hagen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Kasper Hagen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Kasper Hagen - N: 9:
 Lunde Hagen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Kasper Hagen - N: 9:
 Jand Hagen - N: 9:
 Lunde Hagen - N: 9:

Eijffendro }
 Lunde Hagen }
 Lunde Hagen }

Fæstere af krongods

Der betales stedsmaal, dvs. indfæstningsafgift

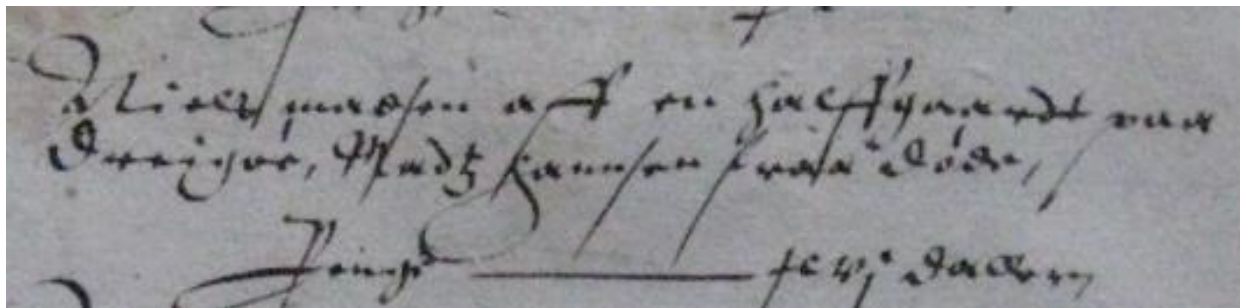
Der betales husbondhold af selvejere, der køber en ejendom

Oplysningerne findes i Regnskaberne (A)

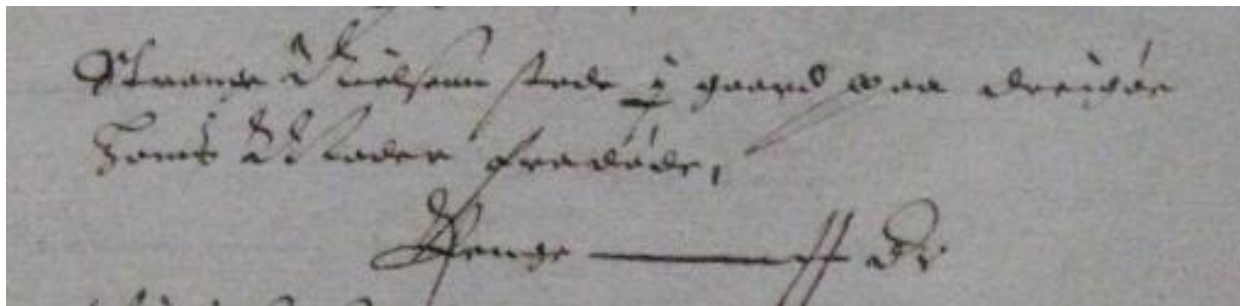
Kortfattet, men ofte detaljeret: Ny fæsters navn, gammel fæsters navn, relation mellem fæstere, årsag til fæstet, samt ny fæsters fødested (dog sjældent)

Drejø Sogn var krongods -1660

Regnskab 1625-26, uvisse indtægter, stedsmaal:



Regnskab 1634-35, uvisse indtægter, stedsmaal:



Spørgsmål?

Husk også:

Vejledningsvideoer

www.genealogi.dk